
Memorial Descritivo

REFORMA DE SANITÁRIOS NA COMUNIDADE DE ESPERANÇA
Município de Itá - SC

Índice

Sumário

SUMÁRIO	2
1 OBJETIVO	3
2 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
2.1 ART - RRT.....	3
2.2 Diário de obra.....	3
2.3 Limpeza da obra.....	3
2.4 Isolamento da área.....	3
3 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.....	3
3.1 Demolições.....	3
3.2 Divisórias.....	4
4 DISPOSIÇÕES FINAIS	5

Memorial Descritivo

1 OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo apresentar todas as especificações referentes à reforma do piso na área de convivência do pavilhão da comunidade de Linha Esperança, no município de Itá, Santa Catarina. O projeto visa modernizar e melhorar as condições dos pisos existentes, proporcionando um ambiente mais confortável, seguro e funcional para os usuários.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 ART - RRT

Será exigido ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços e da obra, sendo que a mesma deverá ser apresentada antes da assinatura da respectiva Ordem de Serviço.

2.2 Diário de obra

Será exigido diário de obra, conforme padrão fornecido pela Contratante.

2.3 Limpeza da obra

A Contratante fica responsável pela retirada periódica de lixo e entulho resultante da obra, durante todo o período de transcurso da mesma, assim como sua destinação final.

2.4 Isolamento da área

Durante a execução da obra e até a entrega da mesma a área de implantação e o canteiro de obras deverão ser isolados evitando que pessoas não envolvidas ou parte da mesma tenham acesso.

3 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 Demolições

Será realizada a demolição do piso existente a fim de adequar o local e realizar a execução de um novo piso, que atendam as especificações técnicas e as normas de segurança.

Antes do início da demolição, será conduzida uma inspeção detalhada do piso a ser demolido, a fim de identificar possíveis obstáculos, instalações subterrâneas ou estruturas ocultas que possam interferir no processo.

As áreas adjacentes ao local de demolição serão protegidas para prevenir danos a estruturas vizinhas. Além disso, as áreas de circulação serão isoladas para garantir a segurança dos trabalhadores e transeuntes.

Antes de iniciar a demolição do piso existente, é crucial identificar claramente a área a ser removida. Isso é feito cortando o piso em uma área específica, garantindo que apenas a seção desejada seja removida. Isso evita danos desnecessários ao restante do piso e às estruturas adjacentes.

Após o isolamento da área, o próximo passo é remover o piso existente. Durante esse processo, é importante não apenas remover o piso, mas também eliminar qualquer material impróprio, como detritos, resíduos ou substâncias que possam comprometer a aderência ou a estabilidade do novo piso.

Para garantir uma superfície plana e nivelada para o novo piso, pode ser necessário remover uma quantidade variável de material do solo existente. Isso é feito para ajustar o nível do piso conforme necessário, garantindo uma transição suave entre o piso existente e o novo revestimento. Níveis inadequados podem resultar em problemas de instalação, como irregularidades ou desníveis, que podem comprometer a durabilidade e a estética do novo piso.

A empresa contratada será responsável pelo recolhimento e descarte adequado do entulho gerado durante as demolições, garantindo a limpeza e organização do local durante todo o processo de reforma.

3.2 Divisórias

Após o preparo do terreno, que inclui o apiloamento e compactação com placa vibratória, será realizado o nivelamento do local conforme os níveis definidos em projeto.

Sobre o terreno nivelado, será instalada uma manta em filme plástico com espessura de 0,15mm (lona preta) para evitar futuras infiltrações. Esta medida é crucial para garantir a durabilidade e integridade da estrutura a ser construída.

Sobre a manta, será colocado um lastro de brita ou sub-base com espessura de 5cm, utilizando brita nº1 graduada simples, com granulometria de Ø=19mm. Este lastro serve como base sólida e nivelada para o piso de concreto que será aplicado posteriormente.

Acima do lastro de brita, será distribuída uma armadura em tela soldada CA-60, com diâmetro de 5,0mm, e malha 10x10cm, referência: tela soldada nervurada Q-196. Essa armadura confere resistência estrutural ao concreto, ajudando a evitar fissuras e deformações ao longo do tempo.

O piso será então concretado com uma resistência mínima de 35MPa e espessura mínima de 8cm. A escolha de uma resistência mínima é fundamental para suportar as cargas e demandas do uso previsto para o espaço construído.

A execução do concreto será realizada em panos intercalados e regularizada com rodo de corte, garantindo uma superfície uniforme e lisa.

Os panos de concreto serão separados por juntas de dilatação serradas com uma profundidade mínima de 3cm após o concreto adquirir resistência suficiente. Essas juntas permitem a expansão e contração do concreto devido a variações de temperatura e umidade, prevenindo o surgimento de fissuras indesejadas.

A circulação sobre o piso será permitida somente após a cura total do concreto, garantindo sua resistência e durabilidade a longo prazo. Este processo de cura é essencial para garantir a integridade do piso e evitar danos prematuros.

Após a conclusão do processo de concretagem e no ponto de cura adequado deverá ser realizado o acabamento o qual consistirá em polir a superfície do piso até alcançar um nível uniforme e brilhante, estando no mesmo nível do piso existente. Este acabamento polido não apenas proporcionará uma estética atraente, mas também garantirá a facilidade de limpeza e manutenção do piso, tornando-o uma escolha prática e durável para o ambiente em questão.

As juntas de dilatação, além de separarem os panos de concreto para permitir a expansão e contração do material, desempenham um papel essencial na preservação da integridade estrutural do piso. Elas serão cuidadosamente seladas com materiais flexíveis e duráveis, garantindo uma vedação eficaz contra a entrada de água, sujeira e detritos. Essas juntas serão estrategicamente posicionadas de acordo com as especificações do projeto, levando em consideração fatores como a dimensão da área a ser concretada e as condições ambientais locais. Dessa forma, as juntas de dilatação não apenas asseguram a estabilidade do piso ao longo do tempo, mas também contribuem para a estética e funcionalidade do ambiente construído.

4 DISPOSIÇÕES FINAIS

Entenda-se como:

m	metros
cm	centímetros
mm	milímetros
m ²	metro quadrado
m ³	metro cúbico
ml	mililitros
Mpa	mega pascal
kg	quilograma
%	percentual
“	polegadas
00º	graus centígrados
Ø	diâmetro
fck	resistência do concreto
PCD	pessoas com deficiência

O projeto é parte integrante deste memorial, devendo ser obedecido rigorosamente.

Para a apresentação da proposta, a proponente deverá vistoriar o local para conhecimento do ambiente, acessos e dos serviços a serem executados.

Deverão ser previstos os projetos “as built” dos projetos iniciais que venham a sofrer alteração.

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da fiscalização, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e com os equipamentos em pleno funcionamento.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial e projeto, sendo a contratada obrigada a demolir ou refazer qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, mobilização, assistência técnica, benefícios e despesas indiretas, licenças inerentes à especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita execução dos serviços.

Para qualquer esclarecimento referente ao projeto, orçamento e/ou memorial descritivo, a Empresa deve dirigir-se ao responsável pela Contratante.

Itá SC, Março de 2024

Franciele Dall Bello
Eng Civil – CREA/SC 104932-4
Prefeitura Municipal de Itá